



**Bereitschaftsdienst 24 h. Bei Störung Funk 0171-3841108**

## Wartungsvertrag

Datum : \_\_\_\_\_  
 zwischen Auftraggeber, nachstehend AG genannt : \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_  
 und Auftragnehmer, nachstehend AN genannt : Gebäude Technik Vogt  
 : Herrn Vogt Olaf  
 : Kurze Str. 4a  
 : 03051 Cottbus (Gallinchen)

wird folgender Vertrag über die Wartung und Störungsbeseitigung an der

Heizung - Hersteller :	Geräte - Typ :
Wärmeleistung :	Baujahr :
Heizung - SV :	Heizung - MAG :
WW - SV :	WW - MAG :
Solar - SV :	Solar - MAG :
Heizkreis dir. :	Heizkreis gem. :
Speicherladekreis :	Heizkreis ugm. :

auf der Basis des Energieträgers

Heizöl	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe
Erdgas	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe
Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe	<input type="checkbox"/> Brennwärthe
Holz	<input type="checkbox"/> Pellets	<input type="checkbox"/> Scheitholz	<input type="checkbox"/> Hackschnitzel	
Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Luft / Wasser	<input type="checkbox"/> Sole (ES) / Wasser	<input type="checkbox"/> Sole (FK) / Wasser	<input type="checkbox"/> Wasser / Wasser
Solar	<input type="checkbox"/> Flächenkollektor	<input type="checkbox"/> Röhrenkollektor		
Festbrennstoffe	<input type="checkbox"/> Briketts	<input type="checkbox"/> Braunkohle	<input type="checkbox"/> Steinkohle	<input type="checkbox"/> Koks
Fernwärme	<input type="checkbox"/> indirekt	<input type="checkbox"/> direkt		WT-Leistung :
Warmwasser	<input type="checkbox"/> indirekt mit 1 WT	<input type="checkbox"/> direkt		Speicherinhalt :
Pufferspeicher	<input type="checkbox"/> ohne WT	<input type="checkbox"/> mit 1 WT o. 2 WT		Puffervolumen :
Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> m. WRG	<input type="checkbox"/> m. Klimateil		Luftmenge :
Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Anzahl Inneneinheiten :			Kältemittel :

in der Liegenschaft : \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_  
 Vertragsdauer : 1 Jahr

verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht 1 Monat vor Ablauffrist gekündigt wird.  
 Es wird eine Wartung pro Jahr nach Herstellerangaben bzw. nach Wartungsprotokoll durchgeführt.  
 Dienstleistungen die außerhalb der aufgeführten Arbeiten liegen, wie

- Störungsbeseitigung(en)	<input type="checkbox"/> inclusive	<input checked="" type="checkbox"/> werden gesondert berechnet
- erforderliche Ersatzteile zur Herstellung der Funktion u. Betriebssicherheit werden gesondert berechnet		
- nach gesondertem Angebot	vom : _____	mit Angebots-Nr. : _____

geschlossen.

Wartungskosten Netto : \_\_\_\_\_  
 + 19 % MwSt. : \_\_\_\_\_  
 Gesamtbetrag : \_\_\_\_\_



## - Vertragsgrundlage -

### 1. Gegenstand des Vertrages

Gegenstand des Vertrages sind Inspektion und Wartung an den techn. Anlagen und Einrichtungen der Haustechnik.

### 2. Leistungen des Auftragnehmers

- 2.1 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, im Zusammenhang mit der Wartung diejenigen Instandsetzungsarbeiten auszuführen, die zur Wiederherstellung des Sollzustandes unerlässlich sind.
- 2.2 Andere Instandsetzungsarbeiten hat der AG auf Anforderung in angemessener Frist auszuführen. Hierfür ist ein gesonderter Vertrag anzuschließen. Auf Übertragung dieser Leistung besteht kein Rechtsanspruch.
- 2.3 Der Auftragnehmer verpflichtet sich, auch außerhalb der regelmäßigen Wartungstermine, Störungen, die die Sicherheit oder den Betrieb der Anlage gefährden oder ausschließen, nach Aufforderung zu beseitigen.

### 3. Pflichten des Auftragnehmers

- 3.1 Die Leistungen sind so auszuführen, daß Betriebsbereitschaft und Sicherheit der Anlage erhalten bleiben. Die allgemein anerkannten Regeln der Technik, die gesetzlichen Bestimmungen und Schutzvorschriften sind zu beachten.
- 3.2 Erkennt der Auftragnehmer, daß wegen Änderung der Nutzung oder Änderung der für die Wartung bestehenden Vorschriften andere Wartungsintervalle notwendig werden, hat er den Auftraggeber darauf hinzuweisen.
- 3.3 Ein Streitfall berechtigt den Auftragnehmer nicht, die vertraglichen Leistungen einzuschränken oder einzustellen.

### 4. Ausführung der Leistung

Der Zeitpunkt der Durchführung der Wartungsarbeiten ist mit dem Auftraggeber rechtzeitig vor Beginn abzustimmen.

### 5. Haftung

- 5.1 Werden im Zusammenhang mit der Wartung und Instandsetzung Schäden an der Anlage verursacht, hat der Auftragnehmer die Schäden zu beseitigen, wenn ihn oder seine Erfüllungsgehilfen Verschulden trifft. Werden im Zusammenhang mit der Wartung und Instandsetzung andere Schäden verursacht, hat der Auftragnehmer Ersatz zu leisten, wenn ihn oder seine Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit trifft.
- 5.2 Der Auftragnehmer hat auf Verlangen seine Haftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssummen betragen :
- |                  |             |
|------------------|-------------|
| Personenschäden  | 1.500.000 € |
| Sachschäden      | 500.000 €   |
| Vermögensschäden | 25.000 €    |
- in jedem einzelnen Schadensfall.

### 6. Vertragsdauer / Kündigung

- 6.1 Der Vertrag beginnt mit dem Datum des vereinbarten Zeitraumes.
- 6.2 Er verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens 1 Monat vor seinem Ablauf schriftlich gekündigt wird.
- 6.3 Fristlose Kündigung ist nur bei grob fahrlässiger Verletzung der Vertragspflichten durch den Auftragnehmer möglich.

### 7. Pflichten des Auftraggebers

- 7.1 Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistung die vorhandenen Einrichtungen, Versorgungsanschlüsse und Betriebsstoffe (Strom, Wasser, Brennstoffe, etc.) kostenlos zur Verfügung zu stellen und Zugang zu den Anlagen und Versorgungsanschlüssen zu verschaffen.

### 8. Schriftform

- 8.1 Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sowie alle den Vertrag betreffenden wesentlichen Mitteilungen bedürfen der Schriftform.
- 8.2 Falls ein Teil dieses Vertrages unwirksam sein oder werden sollte, wird die Gültigkeit der anderen Bestimmungen dieses Vertrages dadurch nicht berührt.